

Základní škola Bohutín

Stavební úpravy s přístavbou

Místo stavby : Bohutín 37, 26241 Bohutín, okr. Příbram
k.ú. Bohutín, parc.č. st.36/1, st. 504

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

Stavebník : Obec Bohutín, Vysoká pec 140, 26241 Bohutín

	Aspira – projekční atelier Náměstí Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram II tel. 604 236 346, e-mail: dolejs@aspira, www: aspira.cz	
---	--	--

Doplňek č.2

Zodp. projektant :	Ing. arch. Antonín Dolejš	datum :	srpen 2025
Vypracoval:	Aspira projekční atelier	Číslo zakázky :	013 / 2024

Ing. arch. Antonín
Dolejš

cn=Ing. arch. Antonín Dolejš,
c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ, ou=04468,
email=dolejs@aspira.cz
03.09.2025

Doplňěk č.2

Doplňěk č.1 je zpracován na základě Výzvy MěÚ Příbram, Stavební úřad a územní plánování, č.j. MeUPB 114600/2025, ze dne 18.8.2025.

1. Radonový průzkum pozemku

Viz. příloha č.1 (Protokol měření radonu, RNDr. Hlinovský)

2. Přeložka kabelu Cetin

Viz. příloha č.2 (situace, řez)

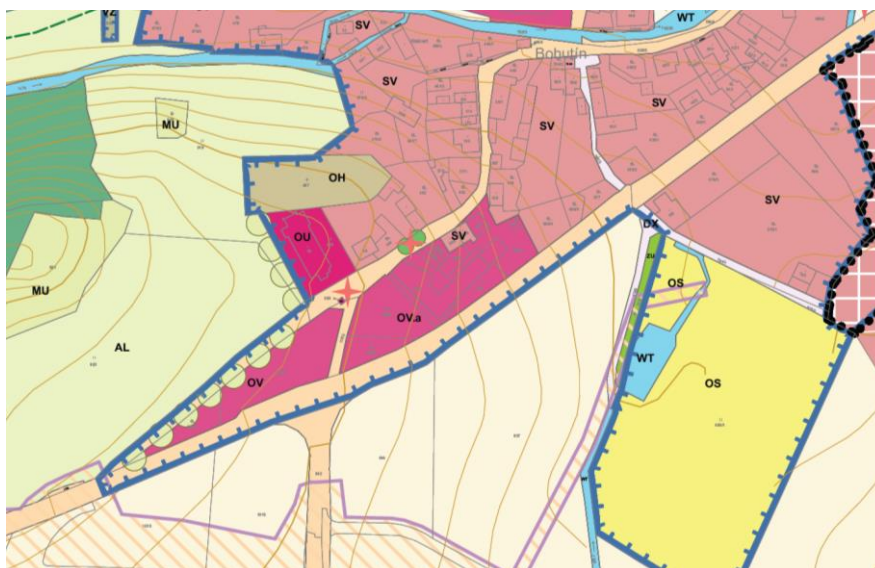
3. Souhrnná technická zpráva, oprava části B.1.c dle platného ÚP obce Bohutín změna č.2

Viz. B Souhrnná technická zpráva – doplněk č.2

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Řešené pozemky jsou součástí území, z hlediska funkčního využití, označeného jako „OVa“ – Občanské vybavení - veřejné – vzdělání a výchova. Dle platné ÚPD je toto území určené pro stavby občanského vybavení pro výchovu a vzdělávání.

Stavba je řešena v souladu s ÚP Bohutín vč. regulativů – zpracovatel Atelier Vorlíček s.r.o. červenec 2025.



OV - občanské vybavení - veřejné
OV.o – občanské vybavení - veřejné – ochrana obyvatelstva
OV.a – občanské vybavení - veřejné – výchova a vzdělání

Charakteristika:

Plochy převážně veřejné občanské vybavenosti – sloužící například pro veřejnou správu, školství, zdravotnictví, církve a podobně.

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církev a podobně.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
- vyhrazená zeleň sloužící dané stavbě nebo zařízení,
- další pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, zpravidla provozovaná obcí,
- související technická infrastruktura,
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Struktura zástavby a maximální počet nadzemních podlaží jsou stanoveny následovně:

částečně uspořádaná struktura,
maximální výška 2 NP + podkroví nebo ustupující podlaží,
tvar střechy – plochá nebo sedlová se sklonem min. 40°.

- koeficient nezpevněných ploch,
schopných vsakování dešťových vod, vztažený
ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele: minimálně 0,3,
- koeficient zastavění,
vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele: maximálně 0,5.
Směrem do volné krajiny bude součástí pozemků vysoká zeleň.

Výjimky z podmínek prostorového uspořádání, například pro lokální dominanty nebo pro stavby ustupující od ploch veřejného prostranství, jsou možné pouze na základě schválené územní nebo architektonicko-urbanistické studie, která prověří, že jejich realizací nedojde k narušení charakteru sídla, zejména jeho urbanistických a architektonických hodnot.

Max. výška objektu přístavby je 2.NP + ustupující podlaží.



vypracoval : Ing. arch. Antonín Dolejš